

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*Secțiunea 1**Titlul proiectului de act normativ*

Hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare al unui imobil aflat în proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Agenția Națională a Funcționarilor Publici în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, pentru Inspectoratul General al Poliției Române

*Secțiunea a 2-a**Motivul emiterii actului normativ*

1. Descrierea situației actuale

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.680/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.501 din 11 iulie 2002, imobilul din strada Eforie nr.5, sector 5, București, aflat în domeniul public al statului a fost transmis din administrarea Serviciului Român de Informații în administrarea Ministerului Administrației Publice.

În data de 28.05.2003 a fost încheiat procesul verbal de predare – primire a bunurilor materiale nr. 1081, între Serviciul Român de Informații și Ministerul Administrației Publice –Institutul Național de Administrație.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2003 pentru stabilirea unor măsuri privind înființarea, organizarea, reorganizarea sau funcționarea unor structuri din cadrul aparatului de lucru al Guvernului, a ministerelor, a altor organe de specialitate ale administrației publice centrale și a unor instituții publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 464 din 29 iunie 2003, s-a înființat Ministerul Administrației și Internelor prin comasarea Ministerului de Interne și a Ministerului Administrației Publice, cu preluarea bunurilor mobile și imobile aflate în administrarea sau, după caz, în proprietatea instituției supuse reorganizării.

Ulterior, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2007 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 247 din 12 aprilie 2007 a fost înființat Ministerul Internelor și Reformei Administrative prin reorganizarea Ministerului Administrației și Internelor, cu preluarea bunurilor mobile și imobile aflate în administrarea instituției supuse reorganizării.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 221/2008 pentru stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.882 din 24 decembrie 2008 s-a înființat Ministerul Administrației și Internelor prin reorganizarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative.

Potrivit art.21 din O.U.G. nr.221/2008 „Ministerele nou-înființate vor prelua, în mod corespunzător, toate drepturile și obligațiile instituției desființate ori ale structurii sau activității din domeniile preluate, inclusiv personalul și bunurile mobile și imobile aflate în administrarea sau, după caz, în proprietatea acestora, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 115/1999](#) privind responsabilitatea ministerială, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului [nr. 2/2001](#) pentru aprobarea structurii și conținutului protocolului de predare-primire întocmit de membrii Guvernului și de conducătorii celorlalte organe de specialitate ale administrației publice la expirarea mandatului.”

De asemenea, potrivit art.23 alin. (2) din O.U.G. nr.221/2008, „În

	<p>cuprinsul actelor normative în vigoare, următoarele denumiri se înlocuiesc în mod corespunzător prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, după cum urmează:</p> <p>a) "Ministerul Internelor și Reformei Administrative" cu "Ministerul Administrației și Internelor".</p> <p>În toată această perioadă Institutul Național de Administrație s-a aflat în subordinea MAP/MAI/MIRA/MAI și a avut sediul în imobilul din București, str. Eforie, nr. 5, sector 5.</p> <p>Prin intrarea în vigoare a Legii nr.329/2009 privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 761 din 9 noiembrie 2009, Institutul Național de Administrație a fost desființat prin comasare prin absorbție și preluarea activității de către o direcție nouă în cadrul Agenției Naționale a Funcționarilor Publici.</p> <p>Potrivit prevederilor art. III alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.1373/2009 pentru reglementarea unor aspecte determinate de aplicarea măsurilor de reorganizare stabilite de Legea nr. 329/2009 privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1.000/2006 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională a Funcționarilor Publici a preluat patrimoniul Institutului Național de Administrație.</p> <p>De la data intrării în vigoare a OUG nr.96/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Agenția Națională a Funcționarilor Publici își desfășoară activitatea în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>Potrivit art.26 alin.(4) din OUG nr.96/2012, „în termen de 15 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârilor Guvernului prevăzute la alin. (1), se preiau pe bază de protocol de predare-preluare bunurile mobile și imobile aflate în administrarea sau, după caz, în proprietatea acestora.”</p> <p>Prin prisma acestei modificări legislative și prin raportare la situația de fapt, în prezent imobilul menționat se află în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Agenția Națională a Funcționarilor Publici.</p> <p>Dreptul de administrare al imobilului a fost întabulat în favoarea Agenției Naționale a Funcționarilor Publici prin încheierea nr.32058/17.09.2015 (anexată în copie) emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, dreptul de administrare al Agenției Naționale a Funcționarilor Publici fiind menționat și în extrasul de carte funciară eliberat în data de 01.09.2015 (anexat în copie) de unitatea administrativ teritorială București.</p> <p>Menționăm că potrivit adresei Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.50284/20.10.2015, imobilul este înregistrat în inventarul bunurilor publice gestionat de Ministerul Finanțelor Publice cu</p>
--	--

	<p>numărul 105989.</p> <p>Caracteristicile tehnice ale imobilului (menționate în anexa la proiectul de Hotărâre a Guvernului) sunt cele care sunt precizate și în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.680/2002 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Serviciului Român de Informații în administrarea Ministerului Administrației Publice.</p> <p>În conformitate cu art.2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani. În acest context, majorarea valorii de inventar a imobilului (prin raportare la valoarea existentă la momentul emiterii Hotărârii Guvernului nr. 680/2002) a fost stabilită de către evaluatorul autorizat care a realizat în anul 2015 o evaluare având drept scop ”stabilirea valorii construcției (...), în vederea înregistrării în evidența contabilă (evaluare pentru raportări financiare ISV 300) - (potrivit rezumatului evaluării și al concluziilor importante ale raportului - anexat în copie).</p> <p>Pentru reflectarea cu acuratețe a istoricului situației juridice a imobilului, Agenția Națională a Funcționarilor Publici a întocmit adrese către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (nr. 21108/07.05.2015 –anexată în copie), Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (nr. 21105/07.05.2015 –anexată în copie).</p> <p>Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, prin adresa nr.33262/RG/12.05.2015 (anexată în copie) ne-a comunicat că pentru obținerea de informații referitoare la acest imobil e necesar să fie făcute demersuri către Primăria Municipiului București. Prin adresa nr.23855/27.05.2015 au fost solicitate informații Primăriei Municipiului București, iar această instituție ne - a comunicat următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prin adresa nr. 12819/1335713/02.06.2015 (anexată în copie) faptul că „în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat niciun proces cu privire la imobilul situat în București, str. Eforiei, nr. 5, sector 5” și că instituția ”nu deține informații pentru perioada martie-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată” - Prin adresa nr. 12819/09.06.2015 (anexată în copie) faptul că în evidența informatizată a Primăriei Municipiului București figurează înregistrată notificarea nr. 410/11.02.20102 formulată de Dumitrescu Ana Cristina Daniela și Ionescu Ana Viorela, conform Legii nr. 10/2001, dosar nr. 23008 având ca obiect imobilul situat în București, str. Belvedere nr. 6 (actualmente str.Eforie, nr. 3-5) soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 1442/18.09.2003 de respingere a notificării și prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 7565/26.03.2007 de declinare de competență +revocare, în care se revocă Dispoziția Primarului General nr. 1442/18.09.2003 și se declină competența soluționării notificării nr. 410/11.02.2002 către Ministerul Administrației și Internelor, pentru motivul că imobilul notificat nu se evidențiază în administrarea Municipiului București. <p>În urma adresei nr. 47827/07.10.2015 a Agenției, Ministerul Afacerilor Interne a transmis prin adresa nr. 51880/26.10.2015 sentința civilă nr.</p>
--	--

	<p>1768/19.10.2011, pronunțată de Tribunalul București - Secția a V-a civilă, litigiul având ca părți pe reclamantele Dumitrescu Ana Cristina Daniela și Ionescu Ana Viorela și pârâții Ministerul Administrației și Internelor și Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului. Obiectul litigiului l-a constituit retrocedarea imobilului din strada Eforie nr.5, sector 5, București în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989. Prin această sentință instanța a respins cererea reclamantelor, soluție care a rămas definitivă fără a se exercita calea de atac a recursului prevăzută de lege, starea de drept rămânând neschimbată.</p> <p>Totodată, trebuie menționat că, referitor la imobilul din București, str. Eforie nr. 5, sector 5 a fost efectuată în cursul anului 2014 o expertiză tehnică pentru încadrarea în clasa de risc seismic a imobilului, expertiză în urma căreia s-a stabilit (astfel cum rezultă din sinteza raportului anexată în copie) că imobilul este încadrat în clasa de risc seismic RsI.</p> <p>Precizăm că actualmente sediul Agenției Naționale a Funcționarilor Publici este în București, Bd. Mircea Vodă, nr. 44, tronson III, sector 3, potrivit Protocolului înregistrat cu nr. 81133/03.06.2014 (MFP), respectiv nr. 23432/03.06.2014 (ANFP).</p> <p>Cu privire la alte aspecte asociate situației juridice a imobilului precizăm că Agenția Națională a Funcționarilor Publici este finanțată exclusiv de la bugetul de stat.</p> <p>Costurile de conservare și de consolidare ale imobilului din București, str. Eforie, nr. 5, sector 5, nu pot fi suportate de Agenția Națională a Funcționarilor Publici, prin raportare la bugetul alocat.</p> <p>În ceea ce privește transmiterea imobilului menționăm că Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București prin adresa nr. 4200/19.05.2015 a solicitat folosința gratuită a imobilului, iar Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin adresa nr. 52945/24.06.2015 a dispus inițierea hotărârii Guvernului de transfer al imobilului către Ministerul Afacerilor Interne.</p> <p>De asemenea, prin adresa nr. 54199/04.11.2015 Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române a informat Agenția cu privire la acordul exprimat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin adresa nr.45316/22.10.2015 în ceea ce privește "demararea procedurilor legale de transmitere a imobilului mai sus menționat din administrarea M.D.R.A.P prin A.N.F.P în administrarea M.A.I prin Poliția Română."</p> <p>În contextul descris anterior, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului prin care se stabilește schimbarea titularului dreptului de administrare al imobilului din strada Eforie nr.5, sector 5, București de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Agenția Națională a Funcționarilor Publici la Ministerul Afacerilor Interne, pentru Inspectoratul General al Poliției Române.</p>
2. Schimbări preconizate	Schimbarea titularului dreptului de administrare al imobilului din strada Eforie nr.5, sector 5, București de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Agenția Națională a Funcționarilor Publici la Ministerul Afacerilor Interne, pentru Inspectoratul General al Poliției Române.
3. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

PROIECT

<i>Secțiunea a 3-a</i>						
<i>Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ</i>						
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
<i>Secțiunea a 4-a</i>						
<i>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</i>						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent 2015	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		2016	2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care						
a) buget de stat, din acesta						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale						
(i) cheltuieli de						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
<i>Secțiunea a 5-a</i>						
<i>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</i>						

PROIECT

<p>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții</p>	
<p>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Alte acte normative si/sau documente internaționale din care decurg angajamente</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><i>Secțiunea a 6-a</i> <i>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</i></p>	
<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>

PROIECT

5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Este necesar avizul Consiliului Legislativ.
6. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<i>Secțiunea a 7-a</i> <i>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</i>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<i>Secțiunea a 8-a</i> <i>Măsuri de implementare</i>	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, a fost elaborat proiectul de *Hotărâre a Guvernului privind schimbarea titularului dreptului de administrare al unui imobil aflat în proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Agenția Națională a Funcționarilor Publici în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, pentru Inspectoratul General al Poliției Române*, care, în forma prezentată, a fost avizat de Consiliul Legislativ și de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul dezvoltării regionale și administrației
publice

Sevil SHHAIDEH

Viceprim-ministru pentru securitate națională,
Ministrul Afacerilor Interne,

Gabriel OPREA

Președintele Agenției
Naționale a Funcționarilor Publici

József BIRTALAN

Inspector general,
Chestor general de poliție

Petre TOBĂ

Avizăm favorabil:

Ministrul finanțelor publice
Eugen – Orlando TEODOROVICI

Ministrul justiției
Robert Marius CAZANCIUC